

Comune di Cossato (Biella)

**Decreto di occupazione d'urgenza preordinato ai lavori di realizzazione di opere di edilizia residenziale pubblica, in località "Baraggine" (via Martiri Libertà-zona Picchetta).**

Il Responsabile del Settore Area Tecnica

Vista la delibera C.C. n. 42 del 16.06.2008, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Edilizia Residenziale Pubblica, in località "Baraggine", comparto C1 23.1.2 di P.R.G.,- lotti SP1 e SP2, dichiarando altresì la pubblica utilità delle opere previste;

(omissis)

*Decreta*

è disposta a favore del Comune di Cossato, l'occupazione d'urgenza delle aree qui di seguito elencate:

*1) proprietà: Franzoni Marino e Carnio Maria*

fg. n. 23 – mapp. n. 216 - sup. da occ. mq. 49 – indenn. di espr. € 1.029,00

fg. n. 23 – mapp. n. 328 - sup. da occ. mq. 313 - indenn. di espr. € 6.573,00

fg. n. 23 – mapp. n. 329 - sup. da occ. mq. 46 - indenn. di espr. € 966,00

fg. n. 23 – mapp. n. 330 - sup. da occ. mq. 411 – indenn. di espr. € 8.631,00

fg. n. 23 – mapp. n. 364 - sup. da occ. mq. 240 – indenn. di espr. € 5.040,00

fg. n. 23 – mapp. n. 365 - sup. da occ. mq. 420 - indenn. di espr. € 8.820,00

fg. n. 23 – mapp. n. 366 - sup. da occ. mq. 260 – indenn. di espr. € 5.460,00

fg. n. 23 – mapp. n. 546 - sup. da occ. mq. 10 – indenn. di espr. € 210,00

fg. n. 23 – mapp. n. 622 - sup. da occ. mq. 85 – indenn. di espr. €. 1.785,00

fg. n. 23 – mapp. n. 624 - sup. da occ. mq. 73 – indenn. di espr. €. 1.533,00

fg. n. 23 – mapp. n. 626 - sup. da occ. mq. 681 – indenn. di espr. €. 14.301,00

fg. n. 23 – mapp. n. 628 - sup. da occ. mq. 188 – indenn. di espr. €. 3.948,00

*2) proprietà: Canepa Graziano*

fg. n. 23 – mapp. n. 217 - sup. da occ. mq. 199 – indenn. di espr. €. 4.179,00

fg. n. 23 – mapp. n. 433 - sup. da occ. mq. 115 – indenn. di espr. €. 2.415,00

*3) proprietà: Sanca Albertina*

fg. n. 23 – mapp. n. 218 - sup. da occ. mq. 318 – indenn. di espr. €.6.678,00

*4) proprietà: Soster Andrea - Soster Daniela - Xillo Adriana*

fg. n. 23 – mapp. n. 254 - sup. da occ. mq. 144 – indenn. di espr. €. 3.024,00

fg. n. 23 – mapp. n. 255 - sup. da occ. mq. 301 – indenn. di espr. €. 6.321,00

*5) proprietà: Franzoni Loredana – Franzoni Mariangela*

fg. n. 23 – mapp. n. 284 - sup. da occ. mq. 617 – indenn. di espr. €. 12.957,00

*6) proprietà: Ferla Angelo - Fiorio Lilia*

fg. n. 23 – mapp. n. 331 - sup. da occ. mq. 894 – indenn. di espr. €. 18.774,00

*7) proprietà: Cesone Giuliana*

fg. n. 23 – mapp. n. 367 - sup. da occ. mq. 7 – indenn. di espr. €. 147.,00

*8) proprietà: Trocca Giorgio*

fg. n. 23 – mapp. n. 369 - sup. da occ. mq. 176 – indenn. di espr. €. 3.696,00

*9) proprietà - Franzoni Luigino*

fg. n. 23 – mapp. n. 220 - sup. da occ. mq. 64 – indenn. di espr. €. 1.344,00

*10) proprietà: Brocchi Silvana-Conti Alberto-Conti Laura-C. Ornella*

fg. n. 23 – mapp. n. 470 - sup. da occ. mq. 10 indenn. di espr. €. 210,00

*11) proprietà:Di Fenizio Miriam-Marocchetti Anna-Marocchetti Enrica-*

*Marocchetti Maria Pia*

fg. n. 23 – mapp. n. 221 - sup. da occ. mq. 8 – indenn. di espr. €. 168,00

E' determinata d'urgenza, in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori specificati in premessa; entro 30 (trenta) giorni successivi dalla data di notifica del presente decreto, il proprietario del bene, può dichiarare se intende o meno accettare l'indennità provvisoria; al proprietario che condivide l'indennità proposta, viene riconosciuto un acconto dell' 80% dell'indennità stessa, mentre in caso di accordo di cessione bonaria, è previsto un incremento pari al 10% dell'indennità base. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, è prevista un'indennità di occupazione annua in ragione di 1/12 dell'indennità di espropriazione.

In caso di opposizione all'occupazione d'urgenza delle aree, questo Comune potrà procedervi ugualmente, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr., con la presenza di due testimoni.

Il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione dell' apposito verbale, di cui al D.P.R. sopra citato.

Cossato, 07 ottobre 2009

Il Responsabile Settore Area Tecnica

Andrea Barbero